

Uchwała Nr LXXIV/1604/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 stycznia 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy Zimowit

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1824/14, o pow. 50 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 1),
2. część działki nr 1824/14, o pow. 145 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 2),
3. działka nr 1778/3, o pow. 126 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00180641/6, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 3),
4. część działki nr 1778/2, o pow. 10 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 4),
5. część działki nr 1769/4, o pow. 187 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00038423/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 5),
6. część działki nr 1812/3, o pow. 104 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 6),
7. część działki nr 1775/2, o pow. 45 m², obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 7),

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie
w rejonie ul. Zimowit

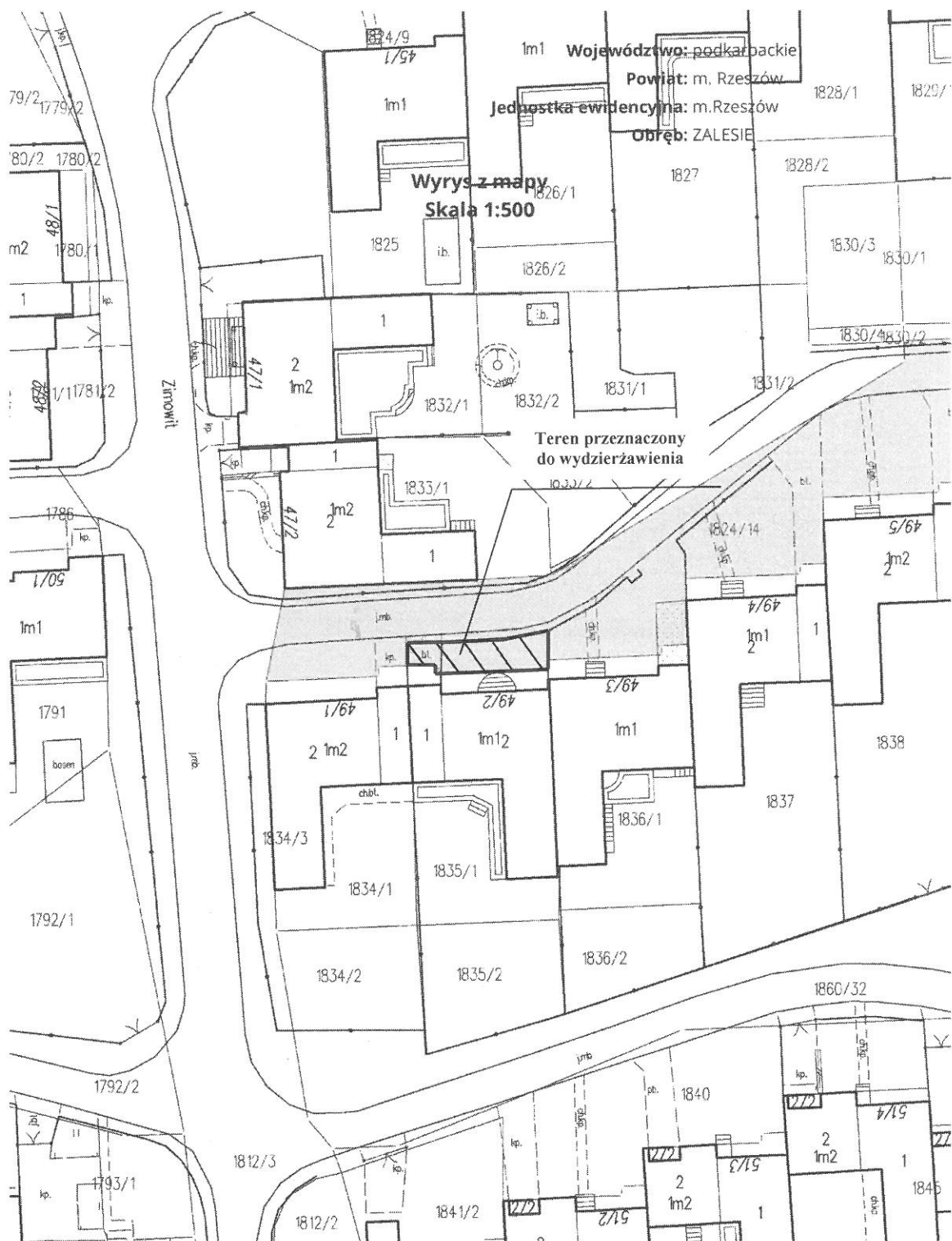
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako:

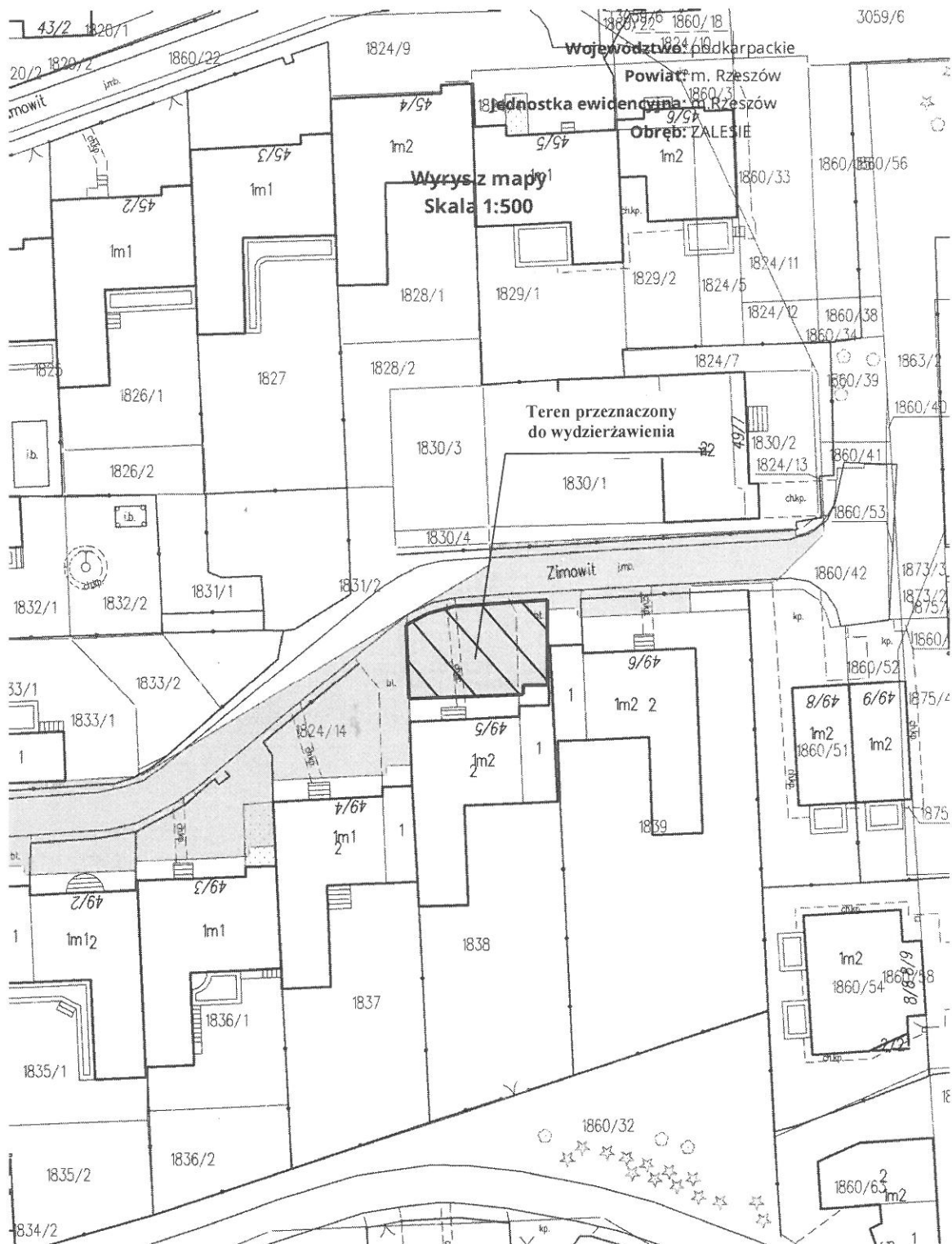
1. część działki nr 1824/14, o pow. 50 m², obr. 209,
2. część działki nr 1824/14, o pow. 145 m², obr. 209,
3. działka nr 1778/3, o pow. 126 m², obr. 209,
4. część działki nr 1778/2, o pow. 10 m², obr. 209,
5. część działki nr 1769/4, o pow. 187 m², obr. 209,
6. część działki nr 1812/3, o pow. 104 m², obr. 209,
7. część działki nr 1775/2, o pow. 45 m², obr. 209,

położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazane nieruchomości nie były przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu i nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

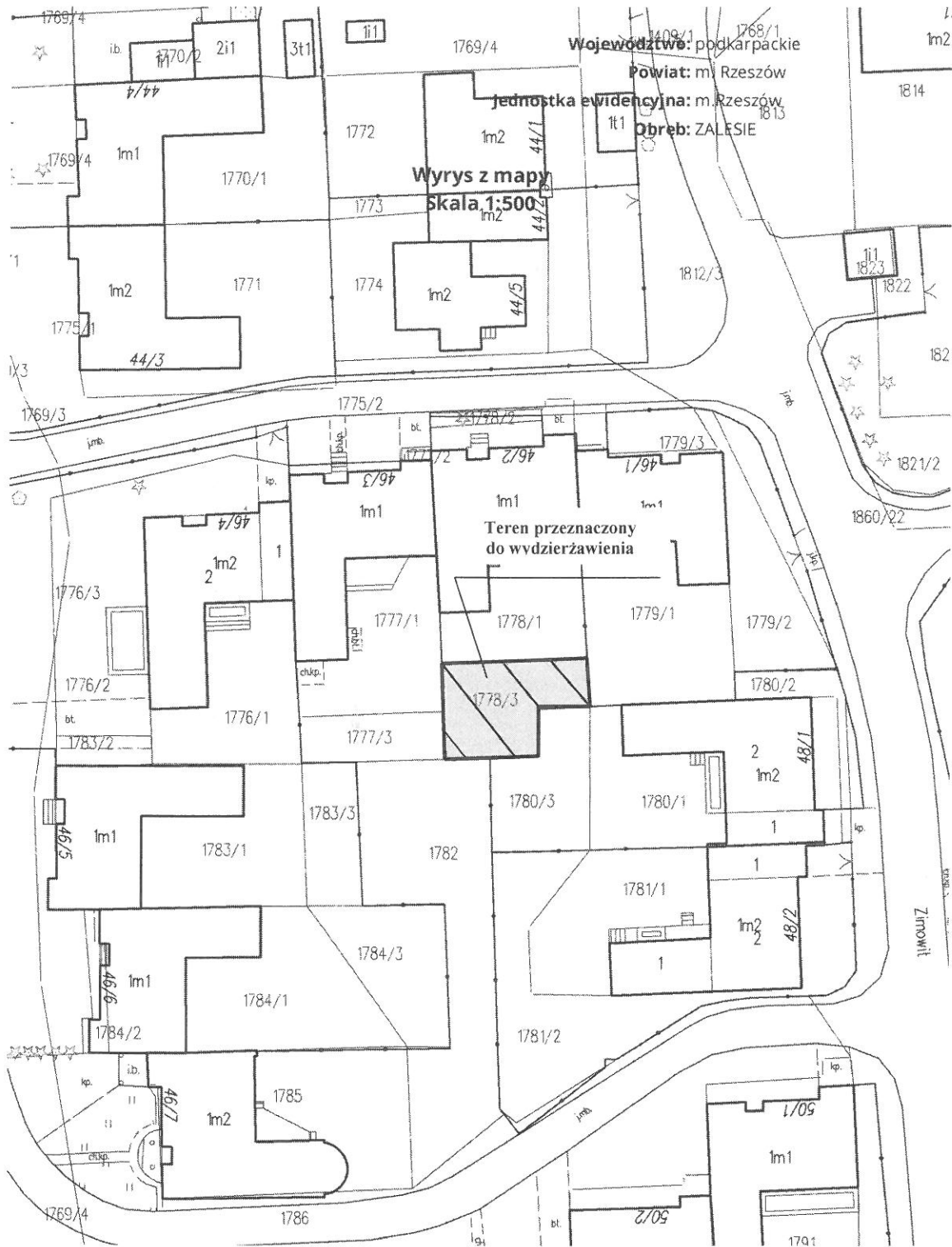
Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



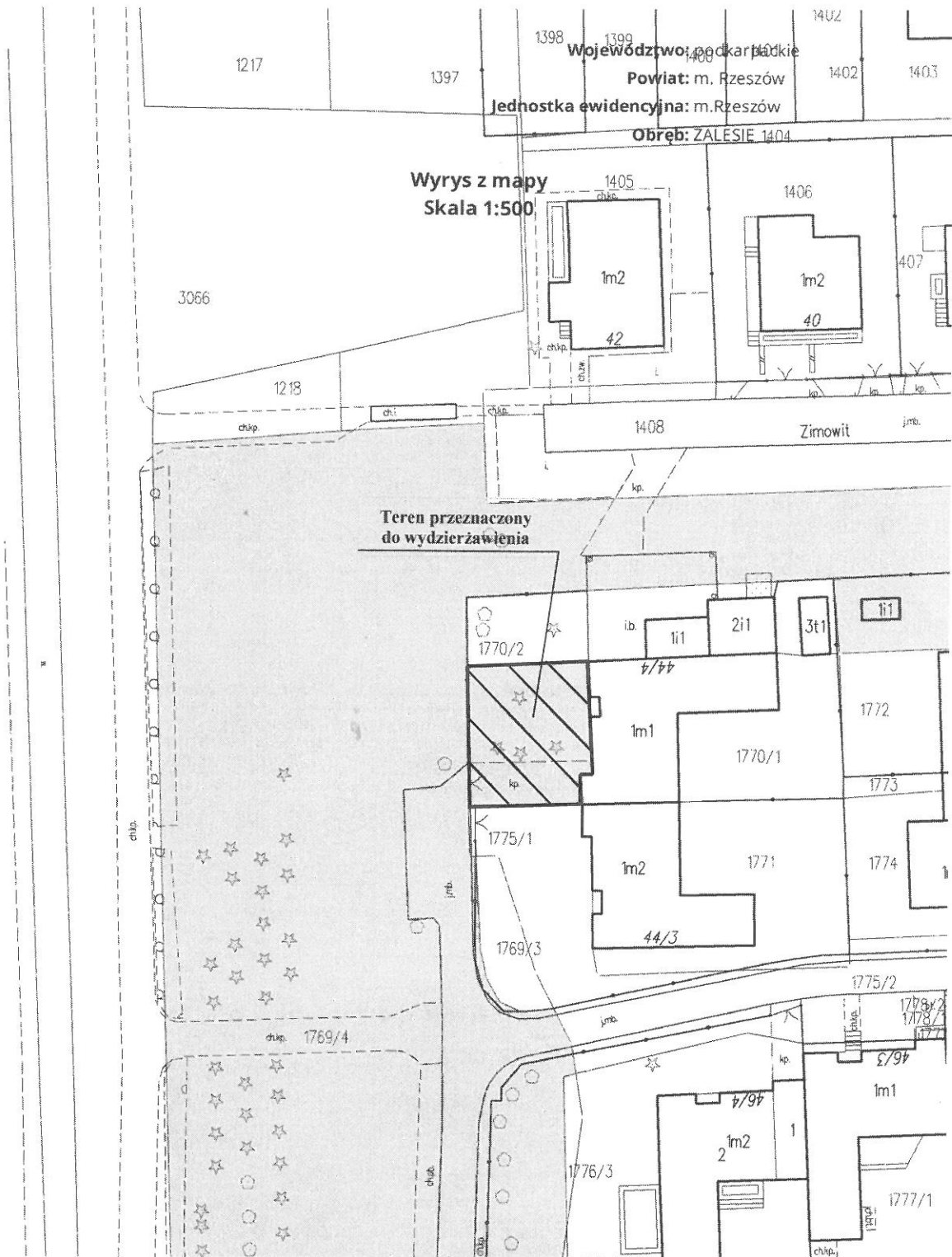
Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1604/2023
Z dnia 31 stycznia 2023 r.



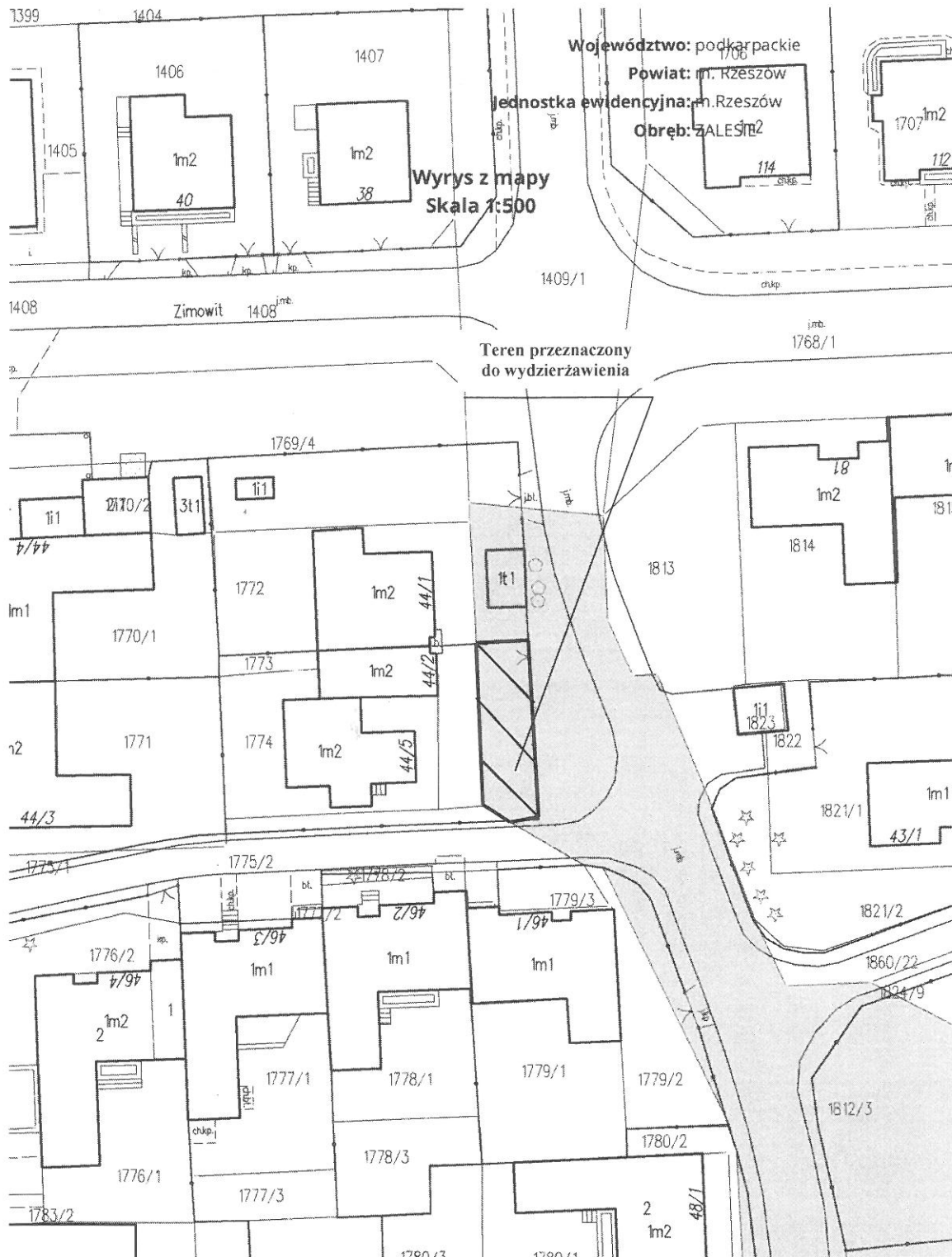
Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1604/2023
Z dnia 31 stycznia 2023 r.



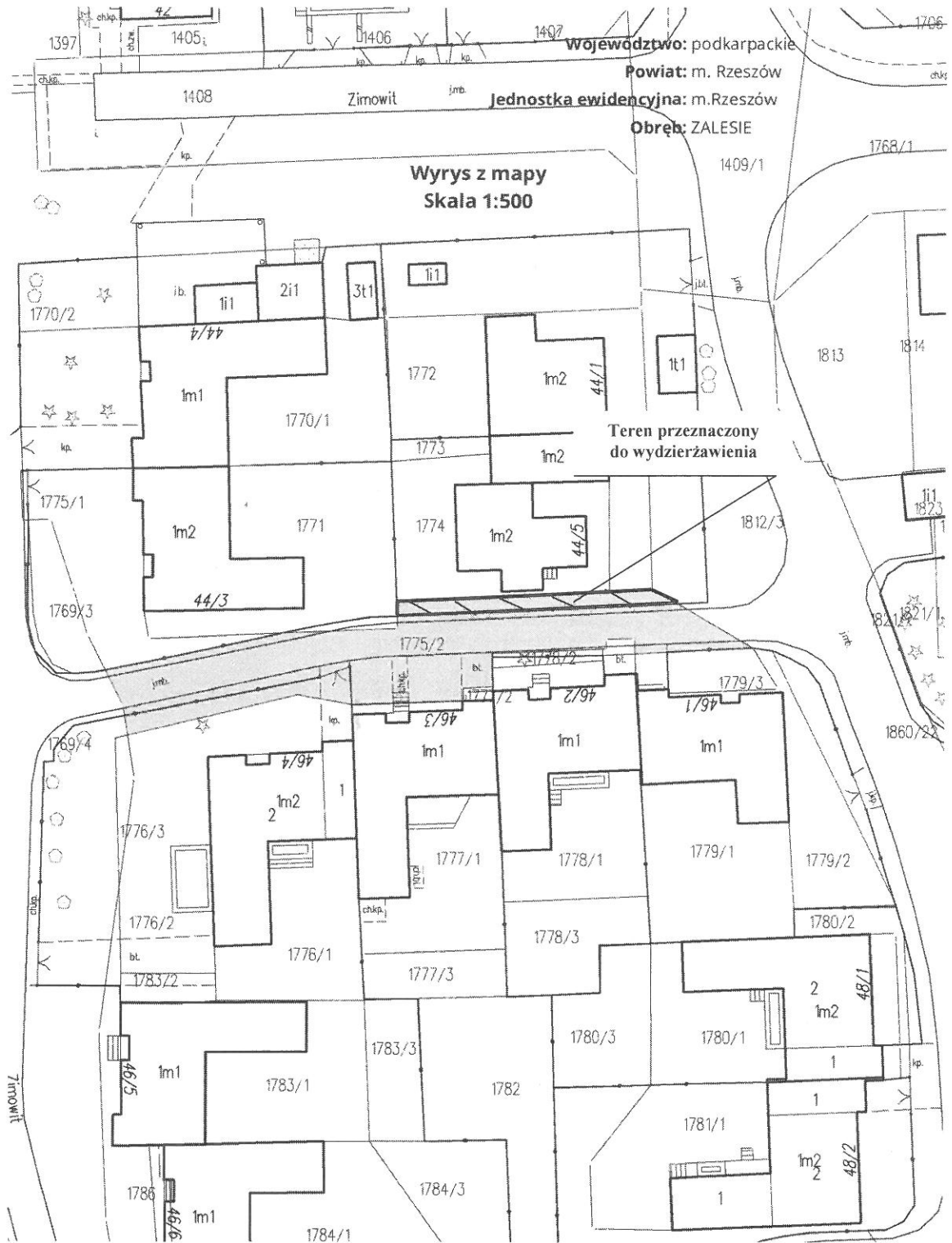
Załącznik nr 3
 do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1604/2023
 Z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 5
do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1604/2023
Z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 6
do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1604/2023
Z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik nr 7
 do uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1604/2023
 Z dnia 31 stycznia 2023 r.